

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
454	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.02.2021	17.02.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תיקון החלטת ועדת הפטור מיום 10.01.21 בנושא שכירות נכס עבור משרד הבריאות ומשרד הרווחה בחיפה	אישור התקשרות	3(א14)(א)	08.09.2020	8000563340

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות	540287240		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	87,000,000	0	שקלים ישראלים חדשים
מאושר	87,000,000		שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. ביום 10.01.21 ועדת הפטור אישרה למינהל הדיור הממשלתי לשכור יחידות דיור עבור משרד הבריאות ומשרד הרווחה בחיפה, לתקופה של 15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת ובהיקף של 65,200,000 ₪ כולל מע"מ.

2. ביום 16.2.21 תיקנה ועדת המכרזים של מינהל הדיור את החלטתה שכן היקף ההתקשרות שאושר על ידה לא כלל את עלויות החניית ועדכון פרוגרמת משרד הרווחה. לפיכך היקף ההתקשרות הנדרש הוא 87,000,000 ₪ כולל מע"מ.
3. על כן, מבוקש לתקן את היקף ההתקשרות המאושר ל – 87,000,000 ₪ כולל מע"מ כך שתתאים לתקופה שאושרה.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x